

Arrêté fixant la liste communale des biens dits « sans maître » satisfaisant aux conditions prévues au 3° de l'article L.1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques pour l'année 2022

LA PRÉFÈTE DE L'OISE

Chevalier de la Légion d'honneur
Commandeur de l'ordre national du Mérite

VU le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L.1123-1 à L.1123-4, R.1123-1 et R.1123-2 ;

VU le code civil, notamment ses articles 539 et 713 ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

VU la liste des biens situés dans les communes du département de l'Oise, susceptibles d'être sans maître, satisfaisant aux conditions prévues au 3° de l'article L.1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques, communiquée par la direction générale des finances publiques le 24 février 2022, pour l'année 2022 ;

Considérant que l'article L.1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques dispose que : « *Sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens autres que ceux relevant de l'article L.1122-1 et qui : 1° Soit font partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté ; 2° Soit sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu et pour lesquels depuis plus de trois ans la taxe foncière sur les propriétés bâties n'a pas été acquittée ou a été acquittée par un tiers. Ces dispositions ne font pas obstacle à l'application des règles de droit civil relatives à la prescription ; 3° Soit sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu, qui ne sont pas assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties et pour lesquels, depuis plus de trois ans, la taxe foncière sur les propriétés non bâties n'a pas été acquittée ou a été acquittée par un tiers. Le présent 3° ne fait pas obstacle à l'application des règles de droit civil relatives à la prescription.* »

Considérant que l'article L.1123-4 du même code dispose que : « (...) *Au 1er mars de chaque année, les centres des impôts fonciers signalent au représentant de l'Etat dans le département les immeubles satisfaisant aux conditions prévues au même 3° [de l'article L.1123-1]. Au plus tard le 1er juin de chaque année, le représentant de l'Etat dans le département arrête la liste de ces immeubles par commune et la transmet au maire de chaque commune concernée (...)* » ;

Considérant qu'il convient d'arrêter la liste des immeubles situés dans les communes du département de l'Oise, satisfaisant aux conditions du 3° de l'article L.1123-1 précité, et de la transmettre au maire de chaque commune concernée ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de l'Oise ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Sont susceptibles d'être sans maître et de faire l'objet de la procédure d'acquisition prévue à l'article L.1123-4 du code général de la propriété des personnes publiques, les immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu, qui ne sont pas assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties et pour lesquels, depuis plus de trois ans, la taxe foncière sur les propriétés non bâties n'a pas été acquittée ou a été acquittée par un tiers, qui figurent dans la liste annexée au présent arrêté.

La publication de cette liste ne préjudicie pas aux procédures en cours ou récemment finalisées qui n'auraient pas encore été régularisées auprès du conservateur des hypothèques ou prises en compte par les centres des impôts fonciers.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté sera notifié au maire de chaque commune figurant dans la liste citée à l'article 1.

ARTICLE 3 : Le maire de chaque commune concernée devra publier et afficher le présent arrêté pendant une durée de six mois consécutifs et, s'il y a lieu, le notifier aux derniers domicile et résidence du dernier propriétaire connu, ainsi que, si l'immeuble est habité ou exploité, à l'habitant ou à l'exploitant et au tiers qui a acquitté les taxes foncières le cas échéant.

ARTICLE 4 : Le maire de chaque commune concernée devra signaler au représentant de l'État dans le département si, à l'expiration d'un délai de six mois à compter de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité précitées, un propriétaire a été identifié ou s'est fait connaître. Si aucun propriétaire n'a été identifié ou ne s'est fait connaître, le maire se verra notifier un arrêté de présomption de bien sans maître qui autorisera son conseil municipal à incorporer, par délibération prise dans un nouveau délai de six mois, ce bien dans le domaine communal.

ARTICLE 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif d'Amiens dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

ARTICLE 6 : Le secrétaire général de la préfecture de l'Oise et le maire de chaque commune figurant dans la liste citée à l'article 1 sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Oise.

Fait à Beauvais, le 19 AVR. 2022

Pour la Préfète et par délégation,
Le Secrétaire Général,

Sébastien LIME

Parcelles présumées sans maître
au sens de l'article L. 1123.4 du Code général de la propriété des personnes publiques
pour l'année 2022

Les parcelles signalées reposent sur la dernière situation connue par les services du cadastre à la date du **10/01/2022**. Ces seuls renseignements ne sauraient préjuger de leur vacance.

Code INSEE de la commune	Nom Commune	Préfixe de section cadastrale	Section cadastrale	Numéro de plan
6	LES AGEUX		A	1111
6	LES AGEUX		A	1122
6	LES AGEUX		A	1142
8	AIRION		AB	31
9	ALLONNE		ZC	120
13	ANGICOURT		E	812
24	ARSY		A	16
24	ARSY		A	17
24	ARSY		A	843
24	ARSY		A	857
24	ARSY		A	901
24	ARSY		B	64
24	ARSY		B	200
24	ARSY		B	592
24	ARSY		C	154
24	ARSY		E	136
24	ARSY		E	221
24	ARSY		E	250
24	ARSY		E	778
24	ARSY		E	1276
34	AVRECHY		B	460
39	BACOUËL		ZE	14
43	BAILLY		A	392
43	BAILLY		A	428
43	BAILLY		A	447 (bien non délimité)
43	BAILLY		A	460
43	BAILLY		A	481
53	BEAULIEU LES FONTAINES		C	744
53	BEAULIEU LES FONTAINES		C	745
58	BEAUVOIR		X	270
58	BEAUVOIR		X	351
58	BEAUVOIR		Y	161
70	BIENVILLE		A	316
92	BOULLARE		ZD	8
93	BOULOGNE LA GRASSE		C	786
106	BREUIL LE SEC		D	1360
106	BREUIL LE SEC		D	2013
106	BREUIL LE SEC		E	222
106	BREUIL LE SEC		E	975
106	BREUIL LE SEC		F	1294
106	BREUIL LE SEC		G	947
109	BROMBOS		B	116
109	BROMBOS		B	196

Code Commune (Champ géographique)	Nom Commune (Champ géographique)	Préfixe de section cadastrale	Section (Références cadastrales)	N° plan (Références cadastrales)
109	BROMBOS		B	211
111	BROYES		AH	75
111	BROYES		AH	76
111	BROYES		AH	77
111	BROYES		AH	80
111	BROYES		AH	118
111	BROYES		AH	133
111	BROYES		AH	142
111	BROYES		AH	145
111	BROYES		AH	248
118	CAISNES		A	22
118	CAISNES		A	133
124	CANDOR		E	257
124	CANDOR		E	375
125	CANLY		E	560
125	CANLY		E	612
125	CANLY		E	713
127	CANNY SUR MATZ		AE	47
127	CANNY SUR MATZ		AE	48
129	CARLEPONT		B	83
129	CARLEPONT		B	118
129	CARLEPONT		B	119
129	CARLEPONT		B	124
129	CARLEPONT		B	341
129	CARLEPONT		C	380
129	CARLEPONT		C	452
129	CARLEPONT		C	456
129	CARLEPONT		D	514
129	CARLEPONT		E	5
134	CAUFFRY		AA	104
134	CAUFFRY		AB	70
134	CAUFFRY		AD	27
134	CAUFFRY		AD	87
134	CAUFFRY		B	786
134	CAUFFRY		B	788
134	CAUFFRY		B	791
134	CAUFFRY		B	794
134	CAUFFRY		B	917
134	CAUFFRY		B	922
134	CAUFFRY		B	924
134	CAUFFRY		B	932
134	CAUFFRY		B	933
134	CAUFFRY		B	1006
134	CAUFFRY		B	1007
134	CAUFFRY		B	1035
134	CAUFFRY		B	1053
134	CAUFFRY		B	1115
134	CAUFFRY		B	1206
134	CAUFFRY		B	1571
134	CAUFFRY		B	2369

Code Commune (Champ géographique)	Nom Commune (Champ géographique)	Préfixe de section cadastrale	Section (Références cadastrales)	N° plan (Références cadastrales)
134	CAUFFRY		B	2371
140	CHAMBORS		D	85
140	CHAMBORS		D	88
145	CHELLES		A	112
145	CHELLES		A	253
145	CHELLES		B	274
145	CHELLES		C	191
145	CHELLES		C	193
145	CHELLES		C	197
145	CHELLES		C	255
145	CHELLES		C	345
145	CHELLES		C	346
149	CHEVRIERES		D	830
151	CHOISY AU BAC		AA	399
151	CHOISY AU BAC		AA	400
153	CHOQUEUSE LES BENARDS		ZC	65
157	CLERMONT		AT	16
166	COUDUN		B	73
166	COUDUN		B	87
169	COURCELLES LES GISORS		ZC	57
169	COURCELLES LES GISORS		ZE	32
174	CRAPEAUMESNIL		B	88
174	CRAPEAUMESNIL		B	103
174	CRAPEAUMESNIL		C	102
174	CRAPEAUMESNIL		C	126
174	CRAPEAUMESNIL		C	131
174	CRAPEAUMESNIL		C	143
174	CRAPEAUMESNIL		C	156
174	CRAPEAUMESNIL		C	169
177	CRESSONSACQ		X	163
183	CROISSY SUR CELLE		A	9
183	CROISSY SUR CELLE		ZK	60
192	CUY		AD	262
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		C	151
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		C	159
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		C	175
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		C	186
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		C	211
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		C	255
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		C	324
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		C	442
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	4
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	73
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	76
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	122
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	129
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	150
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	152
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	154
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	177

Code Commune (Champ géographique)	Nom Commune (Champ géographique)	Préfixe de section cadastrale	Section (Références cadastrales)	N° plan (Références cadastrales)
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	181
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	187
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		D	282
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		E	97
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		E	281
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		E	325
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		E	337
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		E	343
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		G	4
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		G	23
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		G	31
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		G	39
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		H	63
206	ELINCOURT STE MARGUERITE		ZA	93
230	LE FAY ST QUENTIN		Y	120
233	FEUQUIERES		E	18
247	FOUILLEUSE		AE	8
263	FRETOY LE CHATEAU		AB	20
263	FRETOY LE CHATEAU		AD	26
263	FRETOY LE CHATEAU		AH	44
263	FRETOY LE CHATEAU		AH	70
277	GOINCOURT		ZA	131
277	GOINCOURT		ZA	162
277	GOINCOURT		ZA	168
311	LA HERELLE		A	32
324	JAUZY		A	1
324	JAUZY		B	235
328	JUVIGNIES		C	19
328	JUVIGNIES		C	20
328	JUVIGNIES		C	51
328	JUVIGNIES		C	229 (bien non délimité)
328	JUVIGNIES		C	233
328	JUVIGNIES		C	241
328	JUVIGNIES		C	248
328	JUVIGNIES		C	321
350	LASSIGNY		ZK	34
350	LASSIGNY		ZK	38
350	LASSIGNY		ZW	23
361	LIANCOURT ST PIERRE		AE	6
361	LIANCOURT ST PIERRE		AE	160
361	LIANCOURT ST PIERRE		AE	199
361	LIANCOURT ST PIERRE		AE	222
361	LIANCOURT ST PIERRE		AE	234
361	LIANCOURT ST PIERRE		AH	134
361	LIANCOURT ST PIERRE		AI	214
362	LIBERMONT		ZA	62
362	LIBERMONT		ZA	63
371	LOUEUSE		B	15
373	MACHEMONT		A	120
373	MACHEMONT		A	350

Code Commune (Champ géographique)	Nom Commune (Champ géographique)	Préfixe de section cadastrale	Section (Références cadastrales)	N° plan (Références cadastrales)
373	MACHEMONT		A	491
373	MACHEMONT		A	495
373	MACHEMONT		A	541
373	MACHEMONT		A	543
373	MACHEMONT		A	547
373	MACHEMONT		A	554
373	MACHEMONT		A	559
373	MACHEMONT		A	564
373	MACHEMONT		A	565
373	MACHEMONT		A	569
373	MACHEMONT		C	317
373	MACHEMONT		C	509
373	MACHEMONT		C	510
373	MACHEMONT		C	515
373	MACHEMONT		D	26
373	MACHEMONT		D	417
373	MACHEMONT		D	480
373	MACHEMONT		D	535
373	MACHEMONT		F	232
373	MACHEMONT		ZB	41
379	MAREUIL LA MOTTE		A	81
379	MAREUIL LA MOTTE		A	82
379	MAREUIL LA MOTTE		A	121
379	MAREUIL LA MOTTE		A	131
379	MAREUIL LA MOTTE		A	152
379	MAREUIL LA MOTTE		A	167
379	MAREUIL LA MOTTE		A	243
379	MAREUIL LA MOTTE		E	46
379	MAREUIL LA MOTTE		E	56
379	MAREUIL LA MOTTE		E	192
379	MAREUIL LA MOTTE		E	251
379	MAREUIL LA MOTTE		E	318
379	MAREUIL LA MOTTE		E	322
379	MAREUIL LA MOTTE		E	332
379	MAREUIL LA MOTTE		E	428
379	MAREUIL LA MOTTE		E	701
379	MAREUIL LA MOTTE		E	702
379	MAREUIL LA MOTTE		E	703
379	MAREUIL LA MOTTE		F	42
379	MAREUIL LA MOTTE		F	62
379	MAREUIL LA MOTTE		F	66
379	MAREUIL LA MOTTE		F	82
379	MAREUIL LA MOTTE		F	92
387	MARSEILLE EN BEAUVAISIS		A	95
387	MARSEILLE EN BEAUVAISIS		A	111
390	MAULERS		ZH	40
390	MAULERS		ZH	48
390	MAULERS		ZH	60
402	LE MEUX		ZD	274
402	LE MEUX		ZD	276

Code Commune (Champ géographique)	Nom Commune (Champ géographique)	Préfixe de section cadastrale	Section (Références cadastrales)	N° plan (Références cadastrales)
404	MOGNEVILLE		B	262
411	MONNEVILLE		AC	65
411	MONNEVILLE		AD	147
411	MONNEVILLE		ZC	37
411	MONNEVILLE		ZC	59
414	MONTATAIRE		AL	220
424	MONTMARTIN		B	46
425	MONTREUIL SUR BRECHE		ZL	72
445	NAMPCEL		A	76
445	NAMPCEL		AB	125
445	NAMPCEL		AB	127
445	NAMPCEL		AB	129
445	NAMPCEL		AB	131
445	NAMPCEL		B	39
445	NAMPCEL		B	49
445	NAMPCEL		B	182
445	NAMPCEL		U	26
457	LA NEUVILLE ST PIERRE		ZI	53
457	LA NEUVILLE ST PIERRE		ZI	85
457	LA NEUVILLE ST PIERRE		ZI	90
474	OGNOLLES		ZE	62
477	ONS EN BRAY		A	150
477	ONS EN BRAY		A	180
477	ONS EN BRAY		A	193
477	ONS EN BRAY		A	198
477	ONS EN BRAY		A	218
477	ONS EN BRAY		A	219
477	ONS EN BRAY		A	222
477	ONS EN BRAY		A	223
477	ONS EN BRAY		A	224
477	ONS EN BRAY		E	618
482	ORRY LA VILLE		B	143
482	ORRY LA VILLE		B	144
488	PASSEL		AB	62
488	PASSEL		ZC	61
491	PIERREFONDS		ZA	6
497	LE PLESSIER SUR BULLES		ZE	84
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	181
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	192
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	193 (bien non délimité)
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	204
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	205
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	207
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	223
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	233
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	250
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	253
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	266
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	269

Code Commune (Champ géographique)	Nom Commune (Champ géographique)	Préfixe de section cadastrale	Section (Références cadastrales)	N° plan (Références cadastrales)
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	271
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	279
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	280
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	283*
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	286
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	304
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	315 (bien non délimité)
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	320
498	LE PLESSIER SUR ST JUST		D	335 (bien non délimité)
507	PONTOISE LES NOYON		C	234
507	PONTOISE LES NOYON		C	239
535	REUIL SUR BRECHE		ZB	35
538	RICQUEBOURG		B	479
538	RICQUEBOURG		B	553
540	RIVECOURT		B	358
540	RIVECOURT		C	159
556	ROYAUCOURT		ZA	27
556	ROYAUCOURT		ZN	162
556	ROYAUCOURT		ZN	182
556	ROYAUCOURT		ZN	184
558	ROYE SUR MATZ		F	452
558	ROYE SUR MATZ		F	942
563	SACY LE PETIT		B	317
563	SACY LE PETIT		B	629
563	SACY LE PETIT		B	774
563	SACY LE PETIT		B	847
565	ST ANDRE FARIVILLERS		Z	109
572	ST ETIENNE ROILAYE		B	114
572	ST ETIENNE ROILAYE		B	115
572	ST ETIENNE ROILAYE		B	633
572	ST ETIENNE ROILAYE		B	634
572	ST ETIENNE ROILAYE		B	694
572	ST ETIENNE ROILAYE		B	720
572	ST ETIENNE ROILAYE		C	78
572	ST ETIENNE ROILAYE		C	84
572	ST ETIENNE ROILAYE		C	87
572	ST ETIENNE ROILAYE		C	155
572	ST ETIENNE ROILAYE		C	173
572	ST ETIENNE ROILAYE		C	750
572	ST ETIENNE ROILAYE		D	101
614	SERANS		AE	64
616	SERIFONTAINE		D	825
627	TARTIGNY		ZC	43
627	TARTIGNY		ZC	59
627	TARTIGNY		ZC	69
627	TARTIGNY		ZC	72
627	TARTIGNY		ZC	113
627	TARTIGNY		ZC	135
632	THIESCOURT		D	1069

Code Commune (Champ géographique)	Nom Commune (Champ géographique)	Préfixe de section cadastrale	Section (Références cadastrales)	N° plan (Références cadastrales)
654	VANDELICOURT		B	930
657	VAUCHELLES		B	401
657	VAUCHELLES		B	515
657	VAUCHELLES		B	547
657	VAUCHELLES		B	573
657	VAUCHELLES		B	579
662	LE VAUROUX		Z	1
662	LE VAUROUX		Z	158
662	LE VAUROUX		Z	192
665	VENETTE		AK	131
665	VENETTE		AL	24
685	VILLERS ST SEPULCRE		ZD	100
685	VILLERS ST SEPULCRE		ZD	241
689	VILLERS SUR COUDUN		A	69
689	VILLERS SUR COUDUN		A	73
689	VILLERS SUR COUDUN		A	166
689	VILLERS SUR COUDUN		A	293
689	VILLERS SUR COUDUN		A	338
689	VILLERS SUR COUDUN		A	604
689	VILLERS SUR COUDUN		AB	162
689	VILLERS SUR COUDUN		ZC	81
698	WACQUEMOULIN		ZD	64